

ОБЩИНА ВАРНА

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 134 / 03.05.2010г.

Влязло в сила на 28.05.2010г.
Гл. архитект
на Община Варна: Петър Йорданов
арх. Петър Йорданов /

Разрешава на:

„ХОЛДИНГ ВАРНА” АД представлявано от Милчо Петков Близнаков и Ивелина Кънчева Кънчева-Шабан с адрес на управление гр.Варна, ул.”Цар Симеон I” №31, чрез пълномощника Валентин Илиев Пенчев представляващ „Инекс Консулт” ООД с пълномощно рег.№10891/19.11.2009г.

Собственик с Договор за покупко-продажба №3910/15.VI.2009г., вписан на 16.06.2009г., том XXXI, №52, вх.рег.11212, н.д.2712/2009г. и Договор за поправка №3921/14.12.2009г., вписан на 15.12.2009г., том LXXV, №17, вх.рег.26144, н.д.4604/2009г.

Съгласно съгласуван и одобрен идеен инвестиционен проект на 10.04.2010г. от арх.Петър Йорданов – Главен архитект на Община Варна, ПУП - ПРЗ – план-извадка за СЗ-5 и СЗ-6 одобрен с Решение №2338-6 от Протокол №41/17.12.2002г. на Общински съвет Варна, Скица с виза изх.№971/29.09.2009г. на Гл.архитект на Община Варна, Скица №26705/01.10.2009г. на СГКК-Варна, Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите изготвен от “Инекс консулт” ООД с адрес на управление гр.Варна, ул.”Ген.Гурко” 84, ет.3 представлявано от Валентин Илиев Пенчев с лиценз №ЛК-000226/29.10.2004г. и Заповед №РД-02-14-1883/16.10.2009г. на МРРБ, Решение по т.11 от Протокол №73/17.12.2009г. на ЕСУТ при Община Варна, Предварителен договор с Е.ОН-България №ДАМВ09-0329/16.11.2009г., Предварителен договор с ВиК-Варна от 10.11.2009г., Становище на МВР-ОЗ”ПБС” рег.№Г-752/30.11.2009г., Решение по ОВОС на МОСВ-РИ-Варна №12-10/92/2002г., Предварително разрешение на МРРБ изх.№АУ 17-91/25.01.2010г., Специфичните правила и нормативи за устройство и застрояване на територията на гр.Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-1734/21.09.99г. на МРРБ да извърши строеж:

МЕЖДУНАРОДЕН КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР С ХОТЕЛ, находящ се в УПИ XII-2536.1008, кв.1, по плана на Приморска зона, СЗ-6, гр.Варна.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.142, ал.2, ал.4, ал.6, т.1 и т.2; чл.148, ал.1, 2 и 4, и чл.152, ал.1 от ЗУТ, като строеж втора категория, съгласно чл.137, ал.1, т.2 от ЗУТ

Строежът да се изпълни при следните условия:

- 1.Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори-чл.160, ал.2 от ЗУТ
- 2.Да се спазва Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- 3.Следващите фази на проектиране се одобряват след представяне на необходимата строителна документация съгласно Предварително разрешение на МРРБ изх.№АУ 17-91/25.01.2010г. и Протокол на ЕСУТ при Община Варна №73/17.12.2009г., и подлежат на оценка с Комплексен доклад за ОСИП.
- 4.Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво се извършва от лицето, упражняващо стр. надзор на обекта при влязлото в сила Разрешение за строеж, след одобряване на техническият проект и изпълнението на укрепителните мероприятия в УПИ VI, СЗ-6 съгласно Предварително разрешение на МРРБ изх.№АУ17-91/25.01.2010г., Решение по т.11 от Протокол на ЕСУТ при Община Варна №73/17.12.2009г. и при спазване указанията в Писмо №90-04-77/24.01.2007г. на МРРБ, както и изискванията на чл.157 от ЗУТ, Заповед №2661/26.10.2005г. на Кмета на Община Варна относно мерки за опазване на едроразмерната растителност и Наредба №3. Общинските органи по озеленяване изготвят констативни актове за дървесната растителност преди започване и след завършване на строителството съгласно чл.148, ал.12 от ЗУТ.
- 5.След съставянето на протокола по т.3 лицето, упражняващо стр. надзор, заверява заповедна книга на строежа и уведомява в 7-дневен срок общината, РДНСК и специализираните контролни органи при спазване условията и реда на чл.158 от ЗУТ
- 6.Лицето, упражняващо стр. надзор е длъжно при достигане на проектните нива - изкоп, цокъл, корниз/стреха/ и било на строежа да изпълни задълженията по чл.159 от ЗУТ
- 7.Съществуващите сгради в имота се премахват при спазване на условията и мероприятията дадени в одобрения ПБЗ. Да се поставят временни постройки за нуждите свързани с организацията и механизацията на строителството съгласно чл.54, ал.1 от ЗУТ и да ползва част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения ПБЗ при спазване условията и реда на чл.157, ал.5 от ЗУТ
- 8.Да се сключи договор с лицензирана фирма от РИОСВ за изхвърляне на строителните отпадъци /без изоляции, азбест и пластмаса/ в м-ст „Зеленика”, район Аспарухово /съгласно Заповед №1863/04.06.2008г. на Кмета на Община Варна/. Хумусният земен слой временно се съхранява на строителната площадка с цел благоустрояване на терена или се насочва за използване по предназначение от еколога или специалиста по озеленяване. Изкопните земни маси /мъртваца/ без скални отломъци, да се извозват на сметището за твърди битови отпадъци – с.Вълген. /съгласно Заповед №2191/20.11.2000г. на Кмета на Община Варна/.
- 9.За сградните отклонения на инженерната мрежа, извън границата на УПИ, следва да се издаде отделно разрешение за строеж при спазване условията и реда, дадени в ИНСТРУКЦИЯ от 01.12.05г на Кмета на Община Варна на база одобрен План за прокопаване на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.
- 10.След фактическото завършване на строежа се изготвя екзек. документация съгл. изискванията и разпоредбите на чл.175 от ЗУТ
- 11.Гаранционният срок за възстановяване на съоръженията от техническата инфраструктура-общинска собственост е две години от датата на издаване на протокола за установяване на нанесените вреди. Възложителят дължи обезщетение на Община Варна в пълния размер за нанесените щети върху общинското имущество.
- 12.Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл.177 от ЗУТ. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл.20, ал.4 от Наредба №2 от 31.07.2003г.
- 13.Възложителят се задължава да изпълни изискванията на §26 от ПЗР към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба 7 /ДВ бр.51/2005г./ и заповед №1855/25.07.05г. на Кмета на Община Варна, като изпълни озеленяване на поземления имот с нова дървесна растителност преди въвеждането на строежа в експлоатация.
- 14.Забранява се извършването на строителни и монтажни работи на територията на Приморски парк в периода от 15.05 до 01.10 на текущата година във връзка с чл.15 от Закона за устройството на черноморското крайбрежие /оби.ДВ бр.48 от 15 юни 2007г./.

Разрешението се издава по повод искане вх.№3АО-48167/07.12.2009г.

Платена цена /такса / 149 161,50лв. с платежно нареждане от 09.04.2010г. за одобряване на инв.проект.

Настоящото разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра, един за собственика и един за Община Варна и подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Варна пред Началника на РДНСК-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Гл. архитект на Община Варна: Петър Йорданов

